

22 JANUARI 2024

# INFORMATION FÖR NYINFLYTTADE

Dina kontaktuppgifter	Eftersom föreningen måste kunna komma i kontakt med medlemmarna ber vi dig att meddela aktuell epostadress till styrelsen. Mejla <a href="mailto:styrelsen@tranhalsen9.se">styrelsen@tranhalsen9.se</a> . Via medlemsportalen PHM Digital (f.d. Realnode) kan kontaktuppgifter också lämnas. <a href="https://realnode.se/">https://realnode.se/</a>
Nycklar	Se till att förra ägaren har överlämnat portnyckel, nyckel till brevlåda och tvättstugenyckel inkl. bokningspropp. Dessa nycklar tillhör lägenheten.
Namnskyltar	När du flyttat in ombesörjer fastighetsskötaren byte av namnskyltar i entré och på lägenhetsdörr. Det kan ibland ta några dagar, sätt gärna upp egna tillfälliga namnskyltar.
Renoveringar	Inga renoveringsarbeten får påbörjas utan styrelsens godkännande. Ansökan om tillstånd görs med blankett som finns under "Praktisk info" på föreningens webbplats. Vid renovering får störande arbeten endast utföras vardagar kl. 8 till 17.
Andrahandsuthyrning	All andrahandsuthyrning, även korttidsuthyrning med AirBnB, kräver tillstånd. Ansökan görs med blankett som finns under "Praktisk info" på föreningens webbplats.
App och portal	Utöver webbplatsen använder föreningen portalen och appen PHM Digital (f.d. Realnode) för information och kommunikation inom föreningen. Ladda ner appen "PHM Digital" och logga in med bank-id. Via appen nås medlemmarna av information om t.ex. driftstörningar i huset.  <a href="https://realnode.se/">https://realnode.se/</a>
Webbplats	Föreningens webbplats finns på <a href="http://www.tranhalsen9.se">www.tranhalsen9.se</a> Under rubriken "Praktisk info" finns mer detaljerad information.  Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Princip Redovisning AB, på deras webbplats <a href="http://www.principredovisning.se">www.principredovisning.se</a> finns länk till PHM Digital där föreningens medlemmar kan logga in och bl.a. hitta avgiftsavvier och lägenhetsutdrag.
Ordningsregler	Föreningens ordningsregler finns på webbplatsen under "Praktisk info/ordningsregler".
Felanmälan	Felanmälan vad gäller allmänna och gemensamma utrymmen och funktioner i fastigheten görs till <a href="mailto:fel@tranhalsen9.se">fel@tranhalsen9.se</a>
Fastighetsskötare	Tobbe Snygg, tfn 073-654 03 72 Ronnie Snygg, tfn 070-589 36 55

Internet/tv	I medlemsavgiften ingår bredband 100 Mbit/s och anslutning till Tele2:s kabeltv-nät. Varje medlem tecknar därefter egna avtal för övriga tjänster. Modemet/routern lämnas kvar av den som flyttar ut.
Lägenhetsnummer	Lägenhetsnumret står i övre hörnet på lägenhetsdörren.
Gästlägenhet	Föreningen har en gemensam lokal som är husets minsta lägenhet. Den fungerar även som gästlägenhet för boende som behöver ett gästrum i max 4 dagar. Mer om gästlägenheten finns <a href="#">här</a> .
Tvättstuga	Tvättstugan ligger på nedre källarplanet (N.K.) och bokas med låsbar bokningspropp som är märkt med lägenhetsnummer. Propp och nyckel hör till lägenheten och ska överlämnas av föregående ägare. Till tvättstugan hör också en särskild nyckel till tvättstugedörren.
Källare	På övre källarplanet (Ö.K.) finns källarförråd och cykelrum. Cykelrummet kan också nås via garagedorfarten dit portnyckeln passar.
Fastighetsnyckel	Portnyckeln passar till port, källardörrar och garagedorfart. Den används även i hissen för att kunna åka till källarvåningarna. Extranycklar måste beställas av styrelsen. Det är klokt att alltid ha med sig portnyckeln eftersom det då alltid går att komma in i huset, även vid strömavbrott då portkoden slutar att fungera.
Sopor	Huset har sopnedkast på varje våningsplan. Endast hushållssopor i hopknutna soppåsar får kastas i sopnedkastet. Kartonger (t.ex. pizzakartonger) och andra otympliga föremål orsakar stopp i sopsystemet och får inte kastas i sopnedkastet. Papperskassar får inte användas som soppåsar eftersom de orsakar stopp i systemet.
Grovsopor	Huset saknar grovsoporrum. Varje boende ansvarar enskilt för bortforsling av skräp. Grovsopor får inte ställas i källarens allmänna utrymmen. Se vidare "grovsopor" på föreningens webbplats.
Allmänna utrymmen	Port, trapphus och övriga allmänna utrymmen får inte användas för förvaring eller som avställningsplats för skräp.

Styrelsen