

18 november 2016

ORDNINGSGREGLER

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi huset där vi bor och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt. Genom att följa trivselreglerna bidrar vi alla till att göra föreningen fräsch och attraktiv vilket i slutändan höjer värdet på vårt boende och våra investeringar.

ORDNINGSGREGLER

- Hög musik och buller får inte förekomma efter kl. 23 eller före kl. 08.
- Störande arbeten i lägenheterna (t.ex. renoveringsarbete) får endast utföras vardagar mellan kl 8 och 17
- Det är förbjudet av brandsäkerhetsskäl att förvara föremål i trapphuset och/eller entrén samt utanför tilldelat källarförråd. Inte på någon plats i trapphuset, entrén eller i källargångar får byggmaterial, material som skall återvinnas/slängas förvaras - inte ens tillfälligt
- Det är inte tillåtet att ha entrématta utanför lägenhetsdörren eftersom dörmattor försvårar trappstädningen.
- Renoveringar i lägenheterna får inte göras utan tillåtelse av föreningen.
- Den som vid renovering av lägenhet eller annan verksamhet bidrar till att skräpa och/eller damma ner trapphuset är skyldig att städa trapphuset - senast vid arbetsdagens slut
- När hantverkare utför arbete i lägenheterna är bostadsrättsinnehavaren skyldig att se till att dessa regler efterföljs
- Det är förbjudet att ställa ut soppåsar i trapphuset
- Det är förbjudet att slänga större föremål än soppåsar i sopnedkastet. Endast hushållssopor i hopknutna soppåsar kan hanteras av sopsystemet. Sopnedkastets rör har en böj och en mekanisk arm som

pressar ihop mjuka soppåsar. Alla avvikande föremål fastnar i röret eller i armen, vilket sedan försätter hela sopanläggningen ur funktion. (Pizzakartonger får t.ex. inte kastas i sopnedkastet, inte heller stänger, käppar, möbeldelar o.s.v. - de orsakar stopp.)

- Det är inte tillåtet att luta saker mot reliefväggen i entrén eftersom väggen då skadas
- Ska större föremål transporteras i hissen som kan skada hisskorgens fanér, ska hissens inredning skyddas genom med byggpapp eller genom att linda in transportgodsets vassa hörn med tyg
- Det är inte tillåtet att lämna oönskad post, reklam eller gratistidningar liggande i entrén
- Varje lägenhet ska ha en brandvarnare. Det åligger alla boende att se till att batteriet byts och att brandvarnaren är i funktion. Brandvarnaren får inte tas bort

ORDNINGSGREGLER TVÄTTSTUGA

- Respektera tvättiderna. Glöm inte att avboka om du får förhinder.
- Tvätta aldrig på någon annans tid, dock gäller att om tvättstugan inte nyttjas inom 30 minuter från starttid förfaller bokningen och passet kan tas över av annan medlem
- Var klar med din tvätt på utsatt tid
- Rengör maskin och tvättmedelsfack. Lämna tvättluckorna öppna för vädring
- Rengör filtret i torktummlaren samt ta bort damm som bildats i torkrummet
- Smutstvätt eller smutstvättkorgar får inte ställas på arbetsbänken. Endast ren tvätt får hanteras på arbetsbänken. Detta för att undvika spridning av ohyra mellan lägenheterna och för att ren tvätt som hanteras på arbetsbordet inte ska smutas ned.
- Torka av golv och bänkar när du är klar. Lämna alltid tvättstugan i det skick du själv vill ha den